**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!**

В связи с исключением из реестра лицензий Нижегородской области Вашего многоквартирного дома №77 по ул.Рыбинская (лицензиат – ООО «УК Лучший Дом»), департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что в Вашем доме **10 августа 2024 года в 19.00** собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- посредством управления Управляющей организацией;

- путем создания Товарищества собственников недвижимости.

3. Выбор управляющей организации либо правления ТСН.

4. Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

6. Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен **не позднее 12 августа 2024 года** в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (ул.Пискунова, д.47, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья

и инженерной инфраструктуры

435-68-80